

# Erstbezug - Schöne 86 m<sup>2</sup> Neubauwohnung mit großem Südbalkon im "Großen Garten"



67105 Schifferstadt

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 86,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 690,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmierte: 870,00 EUR

Scout-ID: 85129008



## Ihr Ansprechpartner:

Wagner & Schmidt Wohnbau GmbH

Frau Dorothea Wagner

E-Mail: [info@wagnerundschmidt.de](mailto:info@wagnerundschmidt.de)

Tel: +49 6235 497210

Fax: +49 6235 497255

Web: <http://www.wagnerundschmidt.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	10,00 m <sup>2</sup>
Etage:	1
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2015
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	43,70 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Bezugsfrei ab:	01.02.2016
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Stufenloser Zugang:	Ja

Nebenkosten: 180,00 EUR  
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja  
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 50,00 EUR  
Kautions: 1.380 EUR

# Erstbezug - Schöne 86 m<sup>2</sup> Neubauwohnung mit großem Südbalkon im "Großen Garten"



67105 Schifferstadt

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 86,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 690,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 870,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Wunderschöne barrierefreie lichtdurchflutende 3 Zimmer Wohnung mit einem zusätzlichem Abstellraum, Gäste-WC und Tageslichtbad. Die bodentiefe Fensterfront zu dem großen Südbalkon von ca. 10 m<sup>2</sup> bringt Ihnen viel Licht und Sonne in Ihr neues zu Hause. Es stehen zwei TG-Plätze zum Anmieten zur Verfügung. Kommen Sie zu uns und schauen Sie sich diese hochwertige Wohnung an. Überzeugen Sie sich von der anspruchsvollen Architektur sowie der wunderschönen ruhigen Lage. Fahrstuhl, Hausmeisterservice und Hausverwaltung vorhanden. Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Unsere Internetseite: <http://wagnerundschmidt-wohnbau.de/>

## Ausstattung:

Fliesenbelag in der Küche, Bäder, Abstellräume u. Diele, restliche Räume Laminat. Dreifachverglasung, Wärmedämmung mit Gasheizung und Blockheizkraftwerk. Ein Fahrstuhl, Tiefgarage, barrierefreier Zugang, großzügige Balkone mit Edelstahlgeländer und Glaseinsätzen. Das Treppenhaus ist mit Granit verlegt. Hausmeister und Hausverwaltung vorhanden.

## Lage:

Ruhige Lage im Neubaugebiet, sehr gute Verkehrsanbindung und Einkaufsmöglichkeit in unmittelbarer Nähe.

## Sonstiges:

Wohnung Nr. 14 - 3 ZKB - 1 Etage - Besichtigung aktueller Wohnungen möglich. Erstvermietung von 10 Wohnungen von 40 m<sup>2</sup> bis 86 m<sup>2</sup>.



# 86m<sup>2</sup>



Visualisierte Ansicht

# Erstbezug - Schöne 86 m<sup>2</sup> Neubauwohnung mit großem Südbalkon im "Großen Garten"



67105 Schifferstadt

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 86,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 690,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 870,00 EUR



33-Fam-Haus

# Erstbezug - Schöne 86 m<sup>2</sup> Neubauwohnung mit großem Südbalkon im "Großen Garten"



67105 Schifferstadt

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 86,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 690,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 870,00 EUR

