

Erstbezug - Schöne 75 m² Neubauwohnung mit Balkon und Glaserker im "Großen Garten"



67105 Schifferstadt

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaltmiete: 600,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmierte: 780,00 EUR

Scout-ID: 85133813



Ihr Ansprechpartner:

Wagner & Schmidt Wohnbau GmbH

Frau Dorothea Wagner

E-Mail: info@wagnerundschmidt.de

Tel: +49 6235 497210

Fax: +49 6235 497255

Web: <http://www.wagnerundschmidt.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	10,00 m ²
Etage:	2
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2015
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	43,70 kWh/(m ² *a)
Bezugsfrei ab:	01.02.2016
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Stufenloser Zugang:	Ja

Nebenkosten: 180,00 EUR

Heizkosten sind in Ja

Nebenkosten enthalten:

Garage/Stellplatz-Mietpreis: 50,00 EUR

Kautions: 1200

Erstbezug - Schöne 75 m² Neubauwohnung mit Balkon und Glaserker im "Großen Garten"



67105 Schifferstadt

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaltmiete: 600,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 780,00 EUR

Objektbeschreibung:

Wunderschöne barrierefreie lichtdurchflutende 2 Zimmer Wohnung mit Tageslichtbad, Abstellraum und Nordbalkon. Die bodentiefen Fenster zu dem 10 m² großen Balkon bringen Sonne und Licht in ihr neues Zu Hause. Zusätzlich hat diese schöne helle Wohnung einen Erker mit bodentiefen Fenster. Kommen Sie zu uns und schauen Sie sich diese hochwertige Wohnung an. Überzeugen sie sich von der anspruchsvollen Architektur sowie der wunderschönen ruhigen Lage. Fahrstuhl, Hausmeisterservice und Hausverwaltung vorhanden. Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Unsere Internetseite: <http://wagnerundschmidt-wohnbau.de/>

Ausstattung:

Fliesenbelag in der Küche, Bäder, Abstellräume u. Diele, restliche Räume Laminat. Dreifachverglasung, Wärmedämmung mit Gasheizung und Blockheizkraftwerk.
Ein Fahrstuhl, Tiefgarage, barrierefreier Zugang, großzügige Balkone mit Edelstahlgeländer und Glaseinsätzen. Das Treppenhaus ist mit Granit verlegt.
Hausmeister und Hausverwaltung vorhanden.

Lage:

Ruhige Lage im Neubaugebiet, sehr gute Verkehrsanbindung und Einkaufsmöglichkeit in unmittelbarer Nähe.

Sonstiges:

Wohnung Nr. 22 - 2 OG - 75 m².
Besichtigung aktueller Wohnungen möglich.



#24



Visualisierte Ansicht

Erstbezug - Schöne 75 m² Neubauwohnung mit Balkon und Glaserker im "Großen Garten"



67105 Schifferstadt

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaltmiete: 600,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 780,00 EUR



33-Fam-Haus

Erstbezug - Schöne 75 m² Neubauwohnung mit Balkon und Glaserker im "Großen Garten"



67105 Schifferstadt

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaltmiete: 600,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 780,00 EUR

