

# Erstbezug - Schöne 61 m<sup>2</sup> Neubauwohnung mit Südbalkon



67105 Schifferstadt

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 61,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 490,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 670,00 EUR

Scout-ID: 85133110



## Ihr Ansprechpartner:

Wagner & Schmidt Wohnbau GmbH

Frau Dorothea Wagner

E-Mail: [info@wagnerundschmidt.de](mailto:info@wagnerundschmidt.de)

Tel: +49 6235 497210

Fax: +49 6235 497255

Web: <http://www.wagnerundschmidt.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	6,00 m <sup>2</sup>
Etage:	2
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	01.02.2016
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Stufenloser Zugang:	Ja

Nebenkosten: 180,00 EUR  
Heizkosten sind in Ja  
Nebenkosten enthalten:  
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 50,00 EUR  
Kautions: 980 EUR

# Erstbezug - Schöne 61 m<sup>2</sup> Neubauwohnung mit Südbalkon



67105 Schifferstadt

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 61,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 490,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 670,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Wunderschöne barrierefreie lichtdurchflutende 2 Zimmer Wohnung mit einem zusätzlichem Abstellraum und Tageslichtbad. Die bodentiefe Fenster zu dem 6 m<sup>2</sup> großen Südbalkon bringen Sonne und Licht in Ihr neues Zuhause. Kommen Sie zu uns und schauen Sie sich diese hochwertige Wohnung an. Überzeugen Sie sich von der anspruchsvollen Architektur sowie der wunderschönen ruhigen Lage. Fahrstuhl, Hausmeisterservice und Hausverwaltung vorhanden. Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Unsere Internetseite: <http://wagnerundschmidt-wohnbau.de/>

## Ausstattung:

Fliesenbelag in der Küche, Bäder, Abstellräume u. Diele, restliche Räume Laminat. Dreifachverglasung, Wärmedämmung mit Gasheizung und Blockheizkraftwerk.

Ein Fahrstuhl, Tiefgarage, barrierefreier Zugang, großzügige Balkone mit Edelstahlgeländer und Glaseinsätzen. Das Treppenhaus ist mit Granit verlegt. Hausmeister und Hausverwaltung vorhanden.

## Lage:

Ruhige Lage im Neubaugebiet, sehr gute Verkehrsanbindung und Einkaufsmöglichkeit in unmittelbarer Nähe.

## Sonstiges:

Whg. Nr. 19 - 2 ZKB - 2 OG -  
Besichtigung aktueller Wohnungen möglich.



Visualisierte Ansicht



Visualisierung

## Erstbezug - Schöne 61 m<sup>2</sup> Neubauwohnung mit Südbalkon



67105 Schifferstadt

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 61,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 490,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 670,00 EUR

