

Erstbezug - Schöne 75 m² Neubauwohnung mit Balkon und Glaserker im "Großen Garten" Whg. 8



67105 Schifferstadt

Zimmer: 2,00
 Wohnfläche ca.: 75,00 m²
 Kaltmiete: 600,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
 Gesamtmiete: 780,00 EUR

Scout-ID: 85133813



Wagner & Schmidt
 Wohnbau GmbH

Ihr Ansprechpartner:

Wagner & Schmidt Wohnbau GmbH

Frau Dorothea Wagner

E-Mail: info@wagnerundschmidt.de

Tel: +49 6235 497210

Fax: +49 6235 497255

Web: <http://www.wagnerundschmidt.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	10,00 m ²
Etage:	2
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2015
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	43,70 kWh/(m ² *a)
Bezugsfrei ab:	01.02.2016
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Stufenloser Zugang:	Ja

Nebenkosten: 180,00 EUR
 Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja
 Garage/Stellplatz-Mietpreis: 50,00 EUR
 Kautions: 1200

Erstbezug - Schöne 75 m² Neubauwohnung mit Balkon und Glaserker im "Großen Garten" Whg. 8



67105 Schifferstadt

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaltmiete: 600,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 780,00 EUR

Objektbeschreibung:

Wunderschöne barrierefreie lichtdurchflutende 2 Zimmer Wohnung mit Tageslichtbad, Abstellraum und Nord-Westbalkon mit Blick auf den Schifferstadter Wasserturm. Die bodentiefen Fenster zu dem 10 m² großen Balkon bringen Sonne und Licht in ihr neues Zu Hause. Zusätzlich hat diese schöne helle Wohnung einen Erker mit bodentiefen Fenster. Das Badezimmer bekommt ein bodengleiche große Dusche (keine Badewanne). Kommen Sie zu uns und schauen Sie sich diese hochwertige Wohnung an. Überzeugen sie sich von der anspruchsvollen Architektur sowie der wunderschönen ruhigen Lage. Fahrstuhl, Hausmeisterservice und Hausverwaltung vorhanden. Bitte stellen Sie Ihre Anfrage schriftlich wir sind ab 04.01.2016 wieder für Sie da.

Unsere Internetseite: <http://wagnerundschmidt-wohnbau.de/>

Ausstattung:

Fliesenbelag antrazit in der Küche, Bäder, Abstellräume u. Diele, restliche Räume Laminat Nußbaum. Dreifachverglasung, Wärmedämmung mit Gasheizung und Blockheizkraftwerk. Ein Fahrstuhl, Tiefgarage, barrierefreier Zugang, großzügige Balkone mit Edelstahlgeländer und Glaseinsätzen. Das Treppenhaus ist mit Granit verlegt. Hausmeister und Hausverwaltung vorhanden.

Lage:

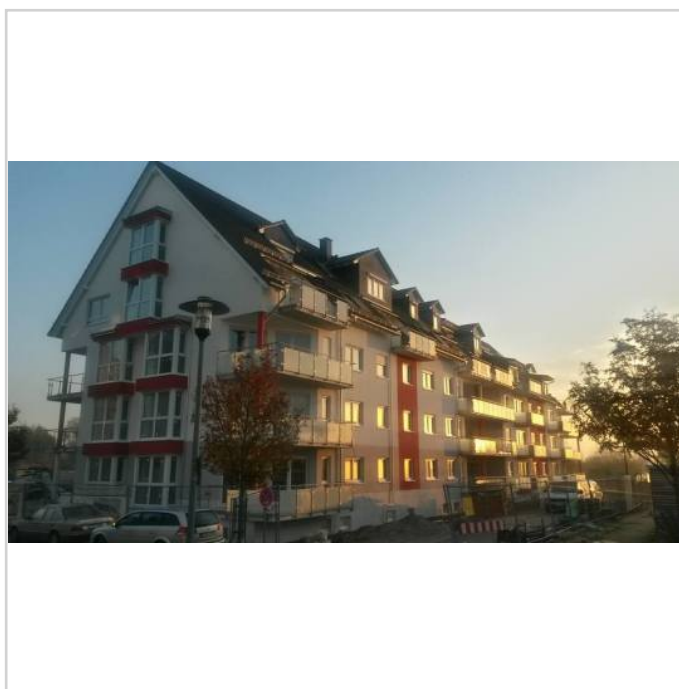
Ruhige Lage im Neubaugebiet, sehr gute Verkehrsanbindung und Einkaufsmöglichkeit in unmittelbarer Nähe.

Sonstiges:

Wohnung Nr. 24 - 2 OG - 75 m².
Besichtigung aktueller Wohnungen möglich.



8



33-Fam-Haus

Erstbezug - Schöne 75 m² Neubauwohnung mit Balkon und Glaserker im "Großen Garten" Whg. 8



67105 Schifferstadt

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaltmiete: 600,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 780,00 EUR



Visualisierte Ansicht

Erstbezug - Schöne 75 m² Neubauwohnung mit Balkon und Glaserker im "Großen Garten" Whg. 8



67105 Schifferstadt

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaltmiete: 600,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 780,00 EUR

