

# Erstbezug - Schöne 78 m<sup>2</sup> Neubauwohnung mit Südbalkon im "Großen Garten"



67105 Schifferstadt

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 78,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 630,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 810,00 EUR

Scout-ID: 85254488



## Ihr Ansprechpartner:

Wagner & Schmidt Wohnbau GmbH

Frau Dorothea Wagner

E-Mail: [info@wagnerundschmidt.de](mailto:info@wagnerundschmidt.de)

Tel: +49 6235 497210

Fax: +49 6235 497255

Web: <http://www.wagnerundschmidt.de>

Wohnungstyp: Etagenwohnung  
Nutzfläche ca.: 6,00 m<sup>2</sup>  
Etage: 1  
Etagenanzahl: 4  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Keller: Ja  
Balkon/Terrasse: Ja  
Personenaufzug: Ja  
Objektzustand: Erstbezug  
Qualität der Ausstattung: Gehoben  
Heizungsart: Fußbodenheizung  
Wesentliche Energieträger: Gas  
Bezugsfrei ab: 01.04.2016  
Garage/Stellplatz: Außenstellplatz  
Stufenloser Zugang: Ja

Nebenkosten: 180,00 EUR  
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja  
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 30,00 EUR  
Kautions: 1260

# Erstbezug - Schöne 78 m<sup>2</sup> Neubauwohnung mit Südbalkon im "Großen Garten"



67105 Schifferstadt

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 78,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 630,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 810,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Wunderschöne barrierefreie lichtdurchflutende 3 Zimmer Wohnung mit Balkon und einem zusätzlichem Abstellraum. Die bodentiefen Fenster zu dem 6 m<sup>2</sup> großen Balkon mit Süd-Ausrichtung bringen Sonne und Licht in ihr neues Zu Hause. Kommen Sie zu uns und schauen Sie sich diese hochwertige Wohnung an. Überzeugen sie sich von der anspruchsvollen Architektur sowie der wunderschönen ruhigen Lage. Fahrstuhl, Hausmeisterservice und Hausverwaltung vorhanden. Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Unsere Internetseite: <http://wagnerundschmidt-wohnbau.de/>

## Ausstattung:

Fliesenbelag in der Küche, Bäder, Abstellräume und Diele, restliche Räume Laminat. Dreifachverglasung, Wärmedämmung mit Gasheizung und Blockheizkraftwerk.

Ein Fahrstuhl, Tiefgarage, barrierefreier Zugang, großzügige Balkone mit Edelstahlgeländer und Glaseinsätzen. Das Treppenhaus ist mit Granit verlegt. Hausmeister und Hausverwaltung vorhanden.

## Lage:

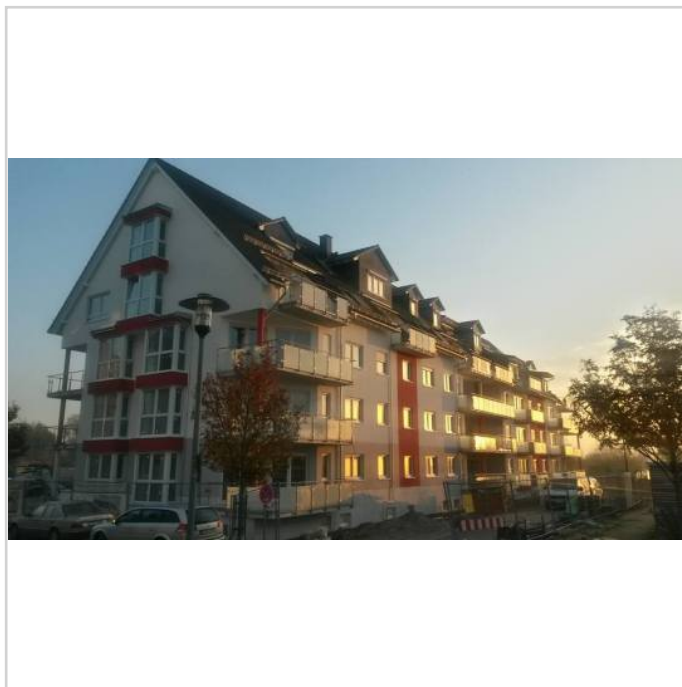
Ruhige Lage im Neubaugebiet, sehr gute Verkehrsanbindung und Einkaufsmöglichkeit in unmittelbarer Nähe.

## Sonstiges:

Wohnung Nr. 12 - 3 ZKB - 1 Etage  
Besichtigung aktueller Wohnungen möglich.  
Erstvermietung von 10 Wohnungen von 40 m<sup>2</sup> bis 86 m<sup>2</sup>.



Wohnung #12



33-Fam-Haus

## Erstbezug - Schöne 78 m<sup>2</sup> Neubauwohnung mit Südbalkon im "Großen Garten"



67105 Schifferstadt

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 78,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 630,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 810,00 EUR



Rückansicht Süden

# Erstbezug - Schöne 78 m<sup>2</sup> Neubauwohnung mit Südbalkon im "Großen Garten"



67105 Schifferstadt

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 78,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 630,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 810,00 EUR

